

Протокол

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г.Тюмень, ул. Минская, д. 102. 20.05.2018г.

Инициатор собрания: Совет МКД.

Всего собственников – 16 человек, присутствовало- 13 человек (81%). Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. О проведенном капитальном ремонте фасада и крыши МКД по адресу г. Тюмень, ул. Минская, д. 102 и устранении недостатков.
3. О проведении капитального ремонта систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и укреплении фундамента МКД по адресу г. Тюмень, ул. Минская, д. 102
4. Разное.

1. Решили: председателем собрания избрать Архангельского Ю.Ю. (кв.9), секретарем – Тарасенко С.Е. (кв.8). Голосовали: единогласно.

2. По второму вопросу выступили Тарасенко С.Е., Ермолина В.А. Отмечено, что подрядчик ООО «Клевер» (представитель Скляров Михаил Иванович, т. 8982-975-0505) выполнил работы по капитальному ремонту фасада и замене крыши дома некачественно. С крыши дома течет по стенам и окнам вода, вызывая разрушения окон и фасада дома. Нижний цоколь рассыпается и отваливается. Неоднократные обращения жильцов к подрядчику и к МКУ «Служба заказчика и технического контроля за строительством, ремонтом объектов ЖКХ» безрезультатны.

Решили: требовать устранения отмеченных недостатков, для чего письменно обратиться в НО «Фонд капитального ремонта МКД Тюменской области», МКУ «Служба заказчика и технического контроля за строительством, ремонтом объектов ЖКХ» и УК «Жилищный стандарт». Ответственные : Архангельский Ю.Ю., Ермолин В.И. Голосовали: единогласно.

3. По третьему вопросу выступили Тарасенко С.Е., Ермолина В.А., Архангельский Ю.Ю., Щекина Г.А. Отмечено, что проектом капитального ремонта предусмотрены работы по замене труб водоснабжения и водоотведения только внутри дома. Ввод трубы горячего водоснабжения не соответствует проекту, труба циркуляции горячего водоснабжения отсутствует (горячее водоснабжение осуществляется от бойлера соседнего дома Минская, 104.) УК «Жилищный стандарт» на обращение по данному вопросу предложила трубы систем водоотведения вне дома менять за счет собственников квартир (письмо прилагается).

Проектом капитального ремонта системы теплоснабжения предусмотрено опоры для труб устанавливать на перекрытие между вторым этажом дома и чердаком (ранее трубы были укреплены на стропилах крыши). В результате замены крыши и переделки крепления системы теплоснабжения возникли трещины в потолках квартир второго этажа.

См. на обороте

При разработке проекта капитального ремонта фундамента не проводилось исследовательских работ. Не ясна целесообразность проведения работ по укреплению фундамента только в данном месте.

Подрядчик не информирует собственников о сроках проведения ремонта, о видах и содержании намеченных работ, способах выполнения работ.

Решили: 1. Требовать проведения капитального ремонта системы водоснабжения в соответствии с проектом после подвода от бойлера дома Минская, 104 труб горячего водоснабжения и циркуляции. Для этого обратиться в МКУ «Служба заказчика и технического контроля за строительством, ремонтом объектов ЖКХ» и УК «Жилищный стандарт» за ответом на обращения собственников и в ресурсоснабжающую организацию с письмом о прокладке труб горячего водоснабжения и циркуляции, и замене труб водоотведения.

2. Требовать изменения проекта капитального ремонта теплоснабжения, чтобы нагрузка приходилась на несущие стены дома, а не на перекрытие.

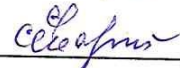
3. Запросить у МКУ «Служба заказчика и технического контроля за строительством, ремонтом объектов ЖКХ» копии проектов капитального ремонта систем систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и укреплении фундамента МКД по адресу г. Тюмень, ул. Минская, д. 102 ^{с тех же сметы} для возможности контроля за объёмом и качеством работ. Запросить у МКУ «Служба заказчика и технического контроля за строительством, ремонтом объектов ЖКХ» копии актов исследования фундамента или других документов на основании которых разрабатывался проект капитального ремонта фундамента. Без предоставления данных документов проведение работ не согласовывать.

4. Договориться с подрядчиком о связи и информировании собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

Ответственные : Архангельский Ю.Ю., Ермолин В.И. Голосовали: единогласно.

4. Разное. По четвертому вопросу выступили Тарасенко С.Е. и предложил согласовать привлечение к оперативному решению вопросов по капитальному ремонту дома Ермолина Вячеслава Ивановича. Голосовали: единогласно.

Председатель:  (Ю.Ю. Архангельский)

Секретарь:  (Тарасенко С.Е.)

20 мая 2018г.