

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в доме по ул. Республики, д.6,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень

«30» апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник
квартиры

Дата начала голосования «20» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «25» апреля 2015 г. до 12 - 00 ч.

Дата и время подсчета голосов: «30» апреля 2015 г. 11-00 ч.

Место подсчета голосов: г. Тюмень ул. Республики, 6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: -100%
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: - 63,50 %-
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Предоставление полномочий Совету дома.
5. Предоставление в пользование общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома.
6. Утверждение условий предоставления в пользование общего имущества дома.
- 6.1. Установление размера вознаграждения Управляющей компании.
7. Об установлении оплаты председателю и членам Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их правом
подписания протокола собрания.

Голосовали:

«за»: 100 % голосов;

«против»: 0 % голосов;

«воздержался»: 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании:

Избрать секретарем собрания:

с наделением их правом

подписания протокола собрания.

2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 97,40 % голосов;

«против» 2,60 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: выбрать совет многоквартирного дома из трех собственников.

3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 97,40 % голосов;

«против» 2,60 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома –

4. Предоставление полномочий Совету дома.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Предоставить Совету дома следующие полномочия:

Согласование контрагентов на заключение договоров об использовании общего имущества собственников на условиях, определенных собственниками, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций; согласование и подписание планов работ, смет расходов, актов выполненных работ, актов недопоставки; установки дорожных знаков ограничений скоростного режима, нанесение дорожной разметки, сооружение специализированных неровностей на дорожном покрытии; контроль над использованием придомовой территории.

5. Предоставление в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 97,40 % голосов;

«против» 2,60 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома третьим лицам после согласования Советом дома в пользование.

6. Утверждение условий предоставления в пользование общего имущества дома

Голосовали:

«за» 92,27 % голосов;

«против» 7,73 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия предоставления в пользование общее имущество дома: 1)

Предоставить общее имущество в пользование на платной основе, по цене не ниже рыночной на момент заключения договора;

2) Предоставить в пользование общее имущество на срок 11 месяцев с возможностью последующей неоднократной пролонгацией на неопределенный срок.

3) Вносить денежные средства за пользование общим имуществом на расчетный счет ООО «УК Жилищный стандарт» для зачисления на лицевой счет дома;

4) Использовать денежные средства за пользование общим имуществом на оплату председателю Совета дома и членам Совета МКД и на нужды дома.

5) право распределения денежных средств, поступающих от использования общего имущества предоставить Совету МКД.

6. 1. Установление размера вознаграждения Управляющей компании:

6.1.1. 5% - согласно протокола разногласий к договору управления.

6.1.2. 10% - предложение собственников

6.1. 3. 20% - предложение Управляющей компании.

Голосовали:

6.1.1. - 30,19 % голосов;

6.1.2. - 69,81 % голосов;

6.1.3. - 0 % голосов;

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер платы Управляющей компании в размере 10% процентов (десять процентов) для зачисления в счет компенсации расходов Управляющей организацией (уплата налогов; расчетное кассовое обслуживание; юридическое сопровождение, и т.д.).

7. Об установлении оплаты председателю и членам Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 97,40 % голосов;

«против» 2,60 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: После заключения договора аренды общего имущества поручить Совету МКД, установить размер оплаты председателю и членам МКД, ежемесячно, в том числе НДФЛ и взносы ПФР и ФСС в соответствии с действующим законодательством.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя общего собрания по адресу: ул. Республики, 6,

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собраниях:

Избрать секретарем собрания: _____, с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. Выбрать совет многоквартирного дома из трех собственников.

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома – _____ - кв. 40

4. Предоставить Совету дома следующие полномочия:

Согласование контрагентов на заключение договоров об использовании общего имущества собственников на условиях, определенных собственниками, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций; согласование и подписание планов работ, смет расходов, актов выполненных работ, актов недопоставки; установки дорожных знаков ограничений скоростного режима, нанесение дорожной разметки, сооружение специализированных неровностей на дорожном покрытии; контроль над использованием придомовой территории.

5. Предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома третьим лицам после согласования Советом дома в пользование.

6. Утвердить условия предоставления в пользование общее имущество дома: 1) Предоставить общее имущество в пользование на платной основе, по цене не ниже рыночной на момент заключения договора;

2) Предоставить в пользование общее имущество на срок 11 месяцев с возможностью последующей неоднократной пролонгацией на неопределенный срок.

3) Вносить денежные средства за пользование общим имуществом на расчетный счет ООО «УК Жилищный стандарт» для зачисления на лицевой счет дома;

4) Использовать денежные средства за пользование общим имуществом на оплату председателю Совета дома и членам Совета МКД и на нужды дома.

5) право распределения денежных средств, поступающих от использования общего имущества предоставить Совету МКД.

6. 1. Установить размер платы Управляющей компании в размере 10% процентов (десять процентов) для зачисления в счет компенсации расходов Управляющей организации (уплата налогов; расчетное кассовое обслуживание; юридическое сопровождение, и т.д.).

7. После заключения договора аренды общего имущества поручить Совету МКД, установить размер оплаты председателю и членам МКД, ежемесячно, в том числе НДФЛ и взносы ПФР и ФСС в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя общего собрания по адресу: ул. Республики, 6, кв.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания: