

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по ул. Авторемонтная, д. 27

г. Тюмень

«8» января 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник квартиры
Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв.2, дом 27 по ул.
Авторемонтная, г. Тюмень от 29.06.2000г.
Зарегистрировано в многоквартирном доме 38 собственников жилых помещений.
Приняли участие в собрании 36 собственников жилых помещений.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их правом подписания протокола собрания.
2. Несоответствие напора воды установленным нормам.
3. Предоставление услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения ненадлежащего качества, а так же перерасчет за некачественно предоставленные услуги.
4. Систематическое затопление канализационными водами подвального помещения в первом подъезде, что не соответствует нормативным и санитарным условиям проживания.
5. Невыполнение работ по обрезке деревьев на придомовой территории УК «Жилищный стандарт».
6. Утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества, дополнительные работы и услуги на текущий год.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их правом подписания протокола собрания предложила избрать председателем собрания _____, секретарем – _____

РЕШЕНИЕ: принято единогласно.

2. По второму вопросу выступили _____. Напор воды в квартирах верхних этажей не соответствует установленным нормам, особенно утром и вечером. Вместо положенных 3,2 при проверке было 0,9. Возможной причиной отсутствия параметров давления является неисправность во внутридомовых сетях жилого дома. С 2011 года эту проблему УК «Жилищный стандарт» решить не может.
3. По третьему вопросу слушали _____. Ежегодно с началом отопительного сезона возникают проблемы с отсутствием тепла и ГВС в квартирах. Так в октябре 2014 года отопление отсутствовало 13 дней. Только после обращения в департамент городского хозяйства отопление в квартирах появилось, и был сделан перерасчет за некачественно предоставленные услуги. Но в декабре 2014 и январе 2015 года наблюдаются нарушения режима теплоснабжения. Жители дома постоянно обращаются в УК, но их заявки выполняются не всегда. Диспетчер мотивирует это тем, что у аварийной службы и сантехников очень много заявок.

Но мы так же оплачиваем коммунальные услуги и хотим, чтобы эти услуги были предоставлены нам в полном объеме.

4. По четвертому вопросу выступила . Она сообщила, что в первом подъезде дома постоянно идет выброс канализационной воды, запах в подъезде стоит как в «общественном туалете», воду из подвала не откачивают. УК поясняет это тем, что это очень дорогая услуга. В настоящее время подвальное помещение находится в неудовлетворительном состоянии. 1.01.2015г. была сделана заявка об устранении выброса канализационных вод в подвальное помещение дома. Но до сих пор проблема не устранена, и жители дома не обеспечены нормативными и санитарными условиями проживания.
5. По пятому вопросу выступили . В течение четырех лет жители дома письменно обращались в УК с просьбой сделать обрезку деревьев во дворе дома и на детской площадке. Старые тополя в любой момент могут упасть и причинить вред жизни и здоровью жителей. Неоднократно при сильном ветре и грозе большие ветки тополей падали на автомобили собственников жилых помещений. А яблони и клены около дома заслоняют свет в квартирах. Видя бездействие УК, мы самостоятельно обращались в Управу Калининского АО, где нам сообщили, что обрезку деревьев производят сразу после оплаты «Жилищного стандарта», т.к. это входит в содержание и ТО общего имущества жилого дома.
6. По шестому вопросу все собственники жилых помещений по ул. Авторемонтная 27 единогласно решили, что исходя из вышеизложенного, повышать размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества, дополнительные работы и услуги на текущий год нецелесообразно.

РЕШЕНИЕ:

1. Обязать УК «Жилищный стандарт» предоставлять все услуги надлежащего качества и в полном объеме. В случае недопоставок делать перерасчет за некачественно предоставленные услуги.
2. Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества, дополнительные работы и услуги на текущий год оставить прежним.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах. Листы регистрации участников общего собрания прилагаются.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания