

ПРОТОКОЛ № 1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (в форме очно-заочного голосования)

по адресу: г.Тюмень, ул. Республики, д.6

г. Тюмень

«28» октября 2019 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: Совет МКД

Дата начала голосования «25» сентября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «28» октября 2019 г.

Дата и время подсчета голосов: «28» октября 2019 г.

Место подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Республики, д.6.

Общее количество голосов собственников помещений МКД на дату голосования: 100% голосов = 3349,40 м²,

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 53,27% голосов = 1784,31 м².

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА:

1 Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

2 Изменение состава членов Совета МКД с теми же полномочиями (протокол № 4 от 30.04.2015; протокол №5 от 30.07.2016г.)

3 Включить в состав общего имущества собственников помещений МКД ОДПУ электроэнергии, установленный в ВРУ МКД и признать его расчетным для начисления. Обязать управляющую компанию проводить проверку, ремонт или замену ОДПУ электроэнергии за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.

4 Заключение прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, с 01.11.2019 г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: Киек Ольгу Васильевну кв. 40

Избрать секретарём собрания: Филатову Евгению Александровну кв. 4

с наделением их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 100,0 % голосов 1784,31 м²;

«против»: 0 % голосов 0 м²;

«воздержался»: 0 % голосов 0 м².

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Киек Ольгу Васильевну кв. 40

Избрать секретарём собрания: Филатову Евгению Александровну кв. 4

с наделением их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования

2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить состав членов Совета МКД с теми же полномочиями (протокол №4 от 30.04.2015г.; протокол №5 от 30.07.2016г.)

Киес Ольга Васильевна кв. 40 – председатель Совета МКД

Васильева Татьяна Борисовна кв. 25

Филатова Евгения Александровна кв. 4

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 97,48 % голосов 1739,41 м²;

«против»: 0 % голосов 0 м²;

«воздержался»: 2,52 % голосов 44,90 м².

РЕШИЛИ:

Изменить состав членов Совета МКД с теми же полномочиями (протокол №4 от 30.04.2015г.; протокол №5 от 30.07.2016г.)

Киес Ольга Васильевна кв. 40 – председатель Совета МКД

Васильева Татьяна Борисовна кв. 25

Филатова Евгения Александровна кв. 4

3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества собственников помещений МКД ОДПУ электроэнергия, установленный в БРУ МКД и признать его расчетным для начисления.

Обязать управляющую компанию проводить поверку, ремонт или замену ОДПУ электроэнергия за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ (от общего количества голосов собственников помещений МКД):

«за»: 93,48 % голосов 1668,01 м²;

«против»: 0 % голосов 0 м²;

«воздержался»: 6,52 % голосов 116,30 м².

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества собственников помещений МКД ОДПУ электроэнергия, установленный в БРУ МКД и признать его расчетным для начисления.

Обязать управляющую компанию проводить поверку, ремонт или замену ОДПУ электроэнергия за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.

4. ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, с 01.11.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ (от общего количества голосов собственников помещений МКД):

«за»: 95,22 % голосов 1699,01 м²;

«против»: 0 % голосов 0 м²;

«воздержался»: 4,78 % голосов 85,30 м².

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, с 01.11.2019 г.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 листах.
2. Лист регистрации собственников на ОСС – 1 экз. на 1 листе.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания – 1 экз. на 1 листе.
4. Решения собственников помещений МКД – 53 экз. на 53 листах.

Председатель общего собрания: Киек О.В.

1 

Секретарь общего собрания: Филатова Е.А.

1 

Счетная комиссия:

Киек О.В.

1 

Филатова Е.А.

1 

