

## Анкета управляющей организации

### ООО "УК "Жилищный стандарт"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	11.04.2016 в 12:01
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищный стандарт"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "УК "Жилищный стандарт"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Столбов
			Имя руководителя	Виктор
			Отчество руководителя	Сергеевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1067203324528
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7202150643
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 57
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 57
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	uk-standart@uk-standart.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	uk-standart.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 57
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8(3452)689905
			Факс	8(3452)689905
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Пн-Чт с 08.00 до 17.00 ч., Пт с 08.00 до 16.00 ч. обеденный перерыв с 12.00 до 12.48 ч.
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 5, к. 2
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8(3452)688085
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	17
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	115724.06
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	1
			Штатная численность административного персонала	1
			Штатная численность инженеров	0
			Штатная численность рабочих	0
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	НП "Национальный жилищный конгресс", www.ncongress.ru

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			29.05.2015 в 08:13

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	072000102
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	27.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Тюменской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия ООО Управляющая компания Жилищный стандарт.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	08.04.2016 в 11:50
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	1. Бухгалтерская отчетность ЖС 2012 г..pdf 1. Бухгалтерская отчетность 2013 г..pdf 1. Бухгалтерская отчетность 2014 г..pdf ЖС.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	50289280.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	48527230.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	0.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00

13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			30.03.2016 в 09:05
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	13.01.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение санитарно-эпидемиологических требований
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Роспотребнадзор
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	20000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	13.01.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	46
Документ о применении мер административного воздействия			Пост. № 46 от 13.01.2015.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты	Проведена уборка помещения между подъездами №2 и №3 МКД № 94 по ул. Республики, используемого в	

	административного воздействия	-	административного воздействия	качестве дворницкой. Работы проведены ООО "Чистый город". Акт выполненных работ от 28.10.2014г.
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	09.06.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Белоусов В.А.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	главный инженер
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение требований пожарной безопасности
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ОНД № 13 УНД и ПР ГУ МЧС России по ТО
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	3
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	15000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	09.06.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	107
			Документ о применении мер административного воздействия	2349-15.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Заключен договор подряда с ООО "ПАРСЕК". Работы ведутся. Срок выполнения по договору 30.04.2016г.	
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	18.08.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГЖИ
Количество выявленных	ед.	Количество выявленных	3	

нарушений	ед.	нарушений	3	
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	18.08.2015	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	360	
		Документ о применении мер административного воздействия	3536-15.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Прведены ремонтные работы помещений МКД по адресу ул. Пролетарская, д.111: косметический ремонт тамбуров (шпатлевание, грунтование, штукатурка, покраска потолков, стен, дверей, труб ТС); закрашивание надписей на стенах; уборка КГМ; ремонт освещения; изоляция труб отопления в подвале. Работы проведены ООО "РЭУ "Центр". Акты выполненных работ от 14.08.2015г., 16.07.2015г., 06.07.2015г., 08.07.2015г.	
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	07.09.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Столбов В.С.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение лицензионных требований
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГЖИ
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	4
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	50000.00	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	07.09.2015	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	5-1909/2015/1м	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	Документ о применении мер административного воздействия	3761-15.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Проведены ремонтные работы общего имущества МКД по адресу ул. Мельничная, д.5: ремонт ступеней лестничного марша крыльца подъезда №1; окраска поручня перил, ограждения и пандуса лестничного марша крыльца подъезда №1; ремонт наружной стены (оштукатуривание и окраска) входной группы подъезда №2; ремонт и окраска оконных рам, откосов, подоконников. Работы проведены ООО "Чистый город". Акты выполненных работ от 07.08.2015г., 12.08.2015г., 11.09.2015г.
5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	07.09.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
Ф.И.О. должностного лица			-	
Должность лица, привлеченного к административной ответственности			-	
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение правил содержания и ремонта домов	
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция	
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	Не заполнено	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Протокол	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	07.09.2015	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	Не заполнено	
		Документ о применении мер административного воздействия	Протокол от 07.09.2015.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Работы выполнены	



6)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	09.12.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Белоусов В.А.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	главный инженер
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Неисполнение предписания
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ОНД № 13 УНД и ПР ГУ МЧС России по ТО
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	3
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	3000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	09.12.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-2581/2015/2м
			Документ о применении мер административного воздействия	4984-15.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Заключен договор подряда с ООО "ПАРСЕК". Работы ведутся. Срок выполнения по договору 30.04.2016г.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Тюменская область - город Тюмень			
1.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 90	Протокол общего собрания собственников	01.07.2007
2.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 119	Протокол общего собрания собственников	01.01.2008

3.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ванцетти, д. 1	Протокол общего собрания собственников	10.09.2007
4.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ванцетти, д. 1, к. 1	Протокол общего собрания собственников	10.09.2007
5.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25	Протокол общего собрания собственников	04.09.2008
6.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 23	Протокол общего собрания собственников	01.05.2009
7.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельничная, д. 5	Протокол общего собрания собственников	01.01.2008
8.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Механическая, д. 23	Протокол общего собрания собственников	01.12.2007
9.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 41	Протокол общего собрания собственников	01.01.2008
10.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 111	Протокол общего собрания собственников	01.09.2010
11.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 13	Протокол общего собрания собственников	01.08.2007
12.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 94	Протокол общего собрания собственников	01.08.2007
13.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 60	Протокол общего собрания собственников	01.02.2007
14.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 134, стр. А	Протокол общего собрания собственников	01.12.2007
15.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28	Протокол общего собрания собственников	01.01.2008
16.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46	Протокол общего собрания собственников	01.01.2007
17.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 37	Протокол общего собрания собственников	01.04.2008

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Тюменская область - город Тюмень				
1.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 16	01.03.2010	30.06.2013	Действие договора управления прекращен
2.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 14	01.09.2007	30.06.2014	Действие договора управления прекращено
3.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 29	01.06.2008	31.07.2014	Действие договора управления прекращено
4.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 58	01.12.2009	31.08.2014	Действие договора управления прекращено
5.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 34	01.03.2008	31.01.2015	Действие договора по обслуживанию МКД завершено
6.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 10	01.07.2009	31.01.2015	Действие договора обслуживания МКД завершено
7.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Серова, д. 23	01.09.2007	31.12.2014	Действие договора обслуживания МКД завершено
8.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 109	01.09.2010	30.11.2014	Действие договора обслуживания прекращено
9.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 57	01.12.2007	28.02.2015	Действие договора обслуживания МКД